


ANEP
**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL**
**DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA**
RUBRADO -ESCUELA N° 58 - PARAJE JUAN GONZALEZ - DPTO. COLONIA

Marzo 2024

Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida				
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida				
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención				
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					46000,00
1.1	Construcciones Provisorias	global	1,00	17.500,00	17.500,00	
1.2	Cercados - Andamios	global	1,00	16.000,00	16.000,00	
1.3	Fletes	global	1,00	12.500,00	12.500,00	
2.00	RETIRO DE MATERIALES					66900,00
2.1	Retiro de vegetacion - pilar en azotea	global	1,00	24.000,00	24.000,00	
2.2	Retiro de pavimentos	m2	4,00	1.000,00	4.000,00	
2.3	Retiro de revestimientos	m2	22,00	1.200,00	26.400,00	
2.4	Retiro de aberturas	unidad	5,00	2.500,00	12.500,00	
3.00	ALBAÑILERIA					602.253,00
3.1	Re.impermeabilizacion de azotea	m2	252,55	2.060,00	520.253,00	
3.2	Pavimentos	m2	4,00	3.500,00	14.000,00	
3.3	Revestimientos	m2	40,00	1.700,00	68.000,00	
4.00	ABERTURAS					110.000,00
4.1	Aberturas aluminio	unidad	5,00	22.000,00	110.000,00	
5.00	PINTURAS					352.648,00
5.1	Pinturas cielorrasos	m2	200,90	720,00	144.648,00	
5.2	Pinturas interiores	m2	320,00	650,00	208.000,00	
6.00	LIMPIEZA					26.500,00
6.1	Limpieza de obra	global	1,00	26.500,00	26.500,00	
						1204301,00

MATRIZ DE OFERTA

	OBRA PREVISTA	1204301,00
	IVA OBRA (22%)	264946,22
	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	250000,00
	LEYES SOCIALES (65,80% de M.I.)	164500,00
	MONTO TOTAL OFERTADO	\$U 1.633.747,22


Arq. Marcela Carrasquera
Residente Colonia